

REMONT OCIEPLENIA ELEWACJI BUDYNKU
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
PRZY UL. OPOLSKIEJ 9 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Przedmiotem postępowania są roboty budowlane dotyczące *remontu ocieplenia elewacji budynku*

Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Opolskiej 9 w Jastrzębiu-Zdroju

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- a) oczyszczenie elewacji,
- b) zerwanie luźnych tynków,
- c) uzupełnienie ubytków tynków,
- d) wzmocnienie miejsc siatką na kleju w miejscach rys i spękań,
- e) naprawa podłoża,
- f) gruntowanie wzmacniające podłoże,
- g) wymiana uszkodzonych narożników,
- h) zabezpieczenie przeciw grzybom i porostom,
- i) gruntowanie przed nałożeniem warstwy nowego tynku
- j) nałożenie warstwy tynku silikonowego barwionego

1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

Zamawiający wymaga, aby prace były wykonywane w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdnego.

Zastosowane wyroby muszą mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. deklaracje właściwości użytkowych użytych podczas prac materiałów.

2. Opis prac remontowych

Ze względu na widoczne na elewacji wybarwienia, uszkodzenia tynku, jego miejscowe wybrzuszenia, zabrudzenia, rysy i spękania Zamawiający przewidział jej remont w zakresie:

- a) Zdrapania i odkucia luźnych tynków – w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany odcinków siatki lub/i warstwy ocieplenia należy je uzupełnić,
- b) Umycia i oczyszczenia elewacji,
- c) Wykonania odgrzybienia i zabezpieczenia przeciw porostom,
- d) Zagruntowanie wzmacniające podłoże,
- e) Wzmocnienia miejsc, w których stwierdzono rysy i spękania – wzmocnienie wykonać wtopioną siatką w klej i wyrównanie do powierzchni wraz z nawiązaniem do płaszczyzny istniejącego tynku,
- f) Gruntowanie systemowe przed nałożeniem tynku,
- g) Wykonanie tynku silikonowego na całej powierzchni elewacji ręcznie lub metodą natryskową – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć wszystkie otwory okienne, drzwiowe, obróbki blacharskie oraz inne elementy, które nie będą malowane bądź tynkowane.

Remont należy wykonać z materiałów systemowych zgodnie z wymogami technologicznymi producenta.

UWAGA: Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy. W przypadku stwierdzenia przez oferenta konieczności wykonania innych niezbędnych prac należy je uwzględnić w wycenie i ofercie.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok ogólny budynku



Wybarwienia elewacji



Rysy i spękania na tynku



Rysy i spękania na tynku



Odspojenia, wybrzuszenia tynku – widoczna siatka zbrojąca



Uszkodzenia mechaniczne na elewacji